



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 20.09.2020. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334626, CRNO

Broj ZK uložka: 1138

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11562/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1698/114	DVOR-NEPLODNO, INDUSTRIJSKA ZGRADA I POMOĆNI OBJEKT DVOR-NEPLODNO INDUSTRIJSKA ZGRADA,, POMOĆNI OBJEKT			4736 3503 1173 60	
		UKUPNO:			4736	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
*HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.-ZAGREB			
*1.1	Z-10610/2020	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-10610/2020	Na temelju ugovora o kreditu br. 112/2001 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 18. travnja 2001. solemniziranog kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak iz Zadra, br. OU-224/01 od 23. travnja 2001.god. i čl. 269 u svezi čl. 274 Ovršnog zakona NN 57/96, pod posl. broj Z-1876/01 uknjižen je prijenos prava vlasništva nekretnine u A-listu sa PS Dalmaco d.o.o. -Zadar, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama.	
*3.1	Z-10610/2020	Na temelju čl. 274 st. 4 i 5 Ovršnog zakona pod posl. broj Z-1876/01 upisana je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine.	
*4.1	Z-7402/2010	Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-7402/10 Zabilježuje se odbijen zahtjev Drvoproizvoda d.d. Jastrebarsko, za upis plombe na nekretnini i to čest.br. 1698/114 k.o. Crno, uknjiženog fiducijarnog vlasništva Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, odnosno za upis postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. R1-22/10.	
4.2		Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-7402/10 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zadru od 03. prosinca 2010.god. pod podl.br. Gž-2825/10 i čl. 128 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog zahtjeva upisana rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-7402/10 pod B/4.1.	
*5.1	Z-7402/2010	Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-9405/10 Na temelju čl. 127 ZZK-a zabilježuje se žalba Drvoproizvoda d.d. Jastrebarsko na rješenje ovog suda pod posl.br. Z-7402/10.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 26.07.2010. broj Z-7402/10 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zadru od 03. prosinca 2010.god. pod podl.br. GŽ-2825/10 i čl. 128 ZZK-a briše se zabilježba žalbe upisana rješenjem ovog suda pod posl.br. Z-9405/10 pod B/5.1.	
*1.2	Z-10610/2020	Zaprimljeno 22.09.2014.g. pod brojem Z-13170/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 09.07.2014, Temeljem Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja zaključenog dana 9.srpnja 2014.g. potvrđenog kod javnog bilježnika Mladena Ježek u Zagrebu dana 9.srpnja 2014.g. pod OV.2704/14,uknjižuje se prijenos fiducija uknjižen temeljem rješenja ovog suda pod poslovnim brojm Z.1876/01 *H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, ZAGREB	na 1 (1.1)
*1.3	Z-10610/2020	Zaprimljeno 14.11.2018.g. pod brojem Z-25649/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POD POSL.BR. 1 ST-359/18-2 05.11.2018, zabilježba rješenja o prodaji kojim se određuje prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza PS – DALMACO d. o.o. Zadar u stečaju, OIB:42148997010 i to čest.br. 1698/114, dvor-neplošno površine 3503 m2, industrijska zgrada površine 1173 m2 i pomoćni objekt površine 60 m2.	na 1 (1.2)
1.4		Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-14117/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-141/2019 12.06.2019, Na temelju prijedloga BUSOLA d.o.o u Likvidaci, pod gornjim poslovnim brojem od 14. lipnja 2019. godine, i čl. 81 ZZK-a, zabilježuje se spor na teret čest.br.1698/114 dvor –neplošno površine 3503 m2, industrijska zgrada površine 1173 m2, pomoćni objekt površine 60 m2, uknjiženog prava vlasništva PS Dalmaco d.o.o. Zadar, odnosno Fiducijalnog vlasništva H-ABDUCO d.o.o, OIB: 13667298928, a koji se spor vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.broj: P-141/2019,	na 1 (1.2)
1.5		Zaprimljeno 12.07.2019.g. pod brojem Z-16296/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju prijedloga predlagatelja BUSOLA d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju, usluge i turizam, zastupanog po punomoćniku GLUIĆ NINČEVIĆ odvjetničko društvo, d o.o., Zadar i čl. 86-89 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), zabilježuje se spor, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. brojem P-156/19.	na 1 (1.2)
*1.6	Z-10610/2020	Zaprimljeno 03.01.2020.g. pod brojem Z-166/2020 ZABILJEŽBA, DOSUDA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 27. prosinca 2019. pod St-359/2018, zabilježba dosude prodane nekretnine kupcu BA - COM TRGOVINA d.o.o, OIB:15270184486,Prisoje 26 A, Dicmo Prisoje 21232 Dicmo.	na 1 (1.1)
1.7		Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-10610/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. ST-359/2018-174 27.12.2019, ZAKLJUČAK ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. 2 ST-359/2018-193 17.04.2020 BA - COM TRGOVINA D.O.O., OIB: 15270184486, PRISOJE 26 A, 21232 PRISOJE	na 1 (1.1), 1 (1.2), 1 (2.1)
1.8		Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-10610/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. ST-359/2018-174 27.12.2019, ZAKLJUČAK ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. 2 ST-359/2018-193 17.04.2020	na 1 (1.3), 1 (1.6)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Na prijedlog stranke pod posl. broj Z-6991/03, a u smislu odredbi čl. 81 st. 1 i 2, i čl. 80 st. 1 i 2 Zakona o zemljišnim knjigama, NN 91/96, upisana je zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod broj P-1568/01 radi poništenja ugovora, u pravnoj stvari tužitelja "Busole"d.o.o.,protiv "Dalmaco"d.o.o., kao tuženika.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Na temelju čl. 51 a st. 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 33/95), zabilježuje se da je građevina na čest.br. 1698/114 upisana bez uporabne dozvole.		
2.				
*2.1	Z-10610/2020	Zaprimljeno 23.11.2010.g. pod brojem Z-11850/2010		
		ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga Drvoprodukt d.d. Jastrebarsko zaprimljenog kod ovog suda pod gornjim poslovnim brojem dana 23. studenog 2010.god. i čl. 7 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/2013), zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu protustranke i to na čest. br. 1698/114, dvor-nepodno površine 3503 m2, industrijska zgrada površine 1173 m2 i pomoćni objekt površine 60 m2 koja je upisana u zk.ul. 1138 k.o. Crno, čiji je potonji vlasnik protivnik osiguranja PS Dalmaco d.o.o. Zadar, Josipa Hatzea 44, dok je prethodni vlasnik iste Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.		
2.2		Zaprimljeno 26.05.2020.g. pod brojem Z-10610/2020		na 2.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE O DOSUDI RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. ST-359/2018-174 27.12.2019, ZAKLJUČAK ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU POSL.BR. 2 ST-359/2018-193 17.04.2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2020.